



COLEGIUL NAȚIONAL „ANDREI MUREȘANU”  
B-DUL REPUBLICII, NR.26  
420057 BISTRIȚA; JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
Telefon / fax 0263213607  
E-mail: cnam\_bn@yahoo.co  
Nr. 2391 din 11.07. 2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU <b>INTRARE</b> 11-07-2022 Număr document <u>69141</u> Nr. file _____
--

*dr. Cojocariu  
12.07.2022*

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU**

Prin prezenta vă rugăm să începeți demersurile pentru închirierea a:

- 6 (șase) săli de clasă, la localul I - aripa nouă a Colegiului Național „Andrei Mureșanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.26, cu următoarele suprafețe:

- Sala de clasă B24 - 55,56 mp
- Sala de clasă B25 - 55,56 mp
- Sala de clasă B26 - 55,56 mp
- Sala de clasă C18 - 55,56 mp
- Sala de clasă C19 - 55,56 mp
- Sala de clasă C20 - 55,56 mp

- 5 (cinci) săli de clasă, la localul III - școală gimnazială a Colegiului Național „Andrei Mureșanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.10, cu următoarele suprafețe:

- Sala de clasă A4 - 29,93 mp
- Sala de clasă A5 - 30,24 mp
- Sala de clasă A8 - 61,43 mp
- Sala de clasă A10 - 29,93 mp
- Sala de clasă D5 - 27,00 mp

Sălile de clasă se vor închiria după terminarea orelor de curs, respectiv la localul I, începând cu ora 15,00 până la ora 21,00, iar la localul III, după terminarea orelor de curs, până la ora 16,00.

Prezentei cereri, atașăm copii după următoarele documente:

- copia cererii nr. 373/27.06.2022 a Școlii Postliceale „Henri Coandă” Bistrița;
- copia certificatului de înregistrare fiscală a Școlii Postliceale „Henri Coandă” Bistrița
- Hotărârea consiliului de administrație nr.1056/30.06.2022 a Colegiului Național „Andrei Mureșanu” Bistrița;
- copie cerere nr.671/05.07.2022 a Fundației pentru școală Cluj Napoca;
- Hotărârea consiliului de administrație nr.1059/07.07.2022 a Colegiului Național „Andrei Mureșanu” Bistrița.

Vă mulțumim!

DIRECTOR,  
prof. Buboly Monica



ADMINISTRATOR PATRIMONIU,  
ec. Șaișuc Dana



**ȘCOALA POSTLICEALĂ "HENRI COANDĂ" BISTRIȚA**  
Str. George Coșbuc, nr.29, cod 420042, Bistrița, jud. BISTRIȚA NĂSĂUD  
CUI 31699333  
Tel. 0363 401 590, 0770 494 404  
[www.univ-henricoanda.ro](http://www.univ-henricoanda.ro), e-mail: [henricoandabistrita@yahoo.com](mailto:henricoandabistrita@yahoo.com)  
Operator prelucrare date cu caracter personal în conformitate cu Legea 677-2001 înregistrat sub nr. 0013131 la ANSPDCP

Nr. 373 din 27.06.2022

4/CA nr. 1016/30.06.2022  
Se aprobă  
Director,  
prof. Buboly Monica

COLEGIUL NAȚIONAL „ANDREI MUREȘANU” BISTRIȚA		
Nr. înregistrare	2222	
Ziua	Luna	Anul
27	06	2022

Pentru conformitate cu originalul  
Director,  
prof. Buboly Monica

Către conducerea Colegiului Național „Andrei Mureșanu” Bistrița,

În atenția d-lui director, prof. Monica Buboly,



Prin prezenta, Școala Postliceală „Henri Coandă” Bistrița solicită închirierea unui număr de 6 săli de clasă în sediul CNAM Bistrița, din bdul Republicii, nr. 26, în vederea desfășurării cursurilor pentru un număr de 6 clase, în intervalul 15.00-21.00, pentru anul școlar 2022/2023. Vă rugăm să începeți demersurile pentru realizarea licitației publice de către Primăria Bistrița.

Bistrița, 27.06.2022

Director, prof. Dana Elena Moraru, cu stimă!

DM

Dnei director, prof. Monica Buboly!







**Seria A Nr. 0794295**

Denumire/Nume si prenume:

## SCOALA POSTLICEALA' HENRI COANDA'

Domiciliul fiscal: JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, MUN. BISTRIȚA,  
STR. GEORGE COȘBUC, Nr.29

Emitent

000000000000000000000754145842

A

**Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):**

31699333

**Data atribuirii (C.I.F.):** 28.05.2013

28.05.2013

**Data eliberării:** 09.02.2017

09.02.2017

**Cod M.F.P. 14.13.20.99/2**

**Se utilizează începând cu 01.01.2007**

Modelul și conținutul acestor informații sunt aplicabile tuturor firmelor care...





COLEGIUL NAȚIONAL „ANDREI MUREȘANU”  
B-DUL REPUBLICII, NR.26  
420057 BISTRIȚA; JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
Telefon / fax 0263213607  
E-mail: [cnam\\_bn@yahoo.com](mailto:cnam_bn@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**  
privind  
*închirierea unui număr de 6 săli de clasă, în anul școlar 2022-2023,  
de către Școala Postliceală "Henri Coandă" Bistrița*

Consiliul de Administrație al Colegiului Național “Andrei Mureșanu” întrunit în ședință în data de 30.06.2022.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 2222/27.06.2022 a Școlii Postliceale "Henri Coandă" Bistrița, prin care solicită închirierea a 6 săli de clasă în anul școlar 2022-2023.

În temeiul prevederilor Ordinului pentru aprobarea Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, nr. 5154 din 30.08.2021.

**HOTĂRĂȘTE:**

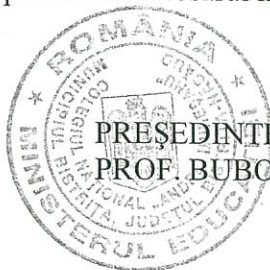
**ART.1.** Se aprobă închirierea unui număr de 6 săli de clasă, în intervalul orar 15.00 - 21.00, în anul școlar 2022-2023, de către Școala Postliceală "Henri Coandă" Bistrița.

**ART.2.** Doamna Șaișuc Dana administrator patrimoniu, va demara procedurile care se impun în vederea realizării licitației de către Primăria municipiului Bistrița.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate prin intermediul serviciului administrativ.

**ART.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul de administrație al școlii cu un număr de voturi 8 “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”, din totalul de 8 membri prezenți.

**ART.5.** Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.



PREȘEDINTE C.A.,  
PROF. BUBOLY MONICA

Bistrița  
Nr. 1056 /30.06.2022

SECRETAR C.A.,  
EC.BUIDAN CAMELIA-GEORGETA

Pentru conformitate cu originalul  
Director,  
prof. Buboly Monica



H.C.A. nr. 10.19/07.07.  
2022

Se aprobă  
Director,  
prof. Buboly Monica

Nr. înreg.: 671/05.07.2022.

**Către Colegiul Național Andrei Mureșanu Bistrița**  
**În atenția doamnei director MONICA BUBOLY**



## CERERE

Subsemnatul Nagy Zoltán-Levente, în calitate de președinte al Fundația pentru Școală, având sediul în Cluj-Napoca, str. Șoimului, nr. 24/A, județul Cluj, având codul fiscal 8441282, formulez prezenta cerere având ca obiectiv închirierea a 5 săli de clasă din instituția de învățământ Colegiul Național Andrei Mureșanu, situat pe str. Bd. Republicii, nr. 26 pentru programul extracurricular al Fundației, cu mențiunea ca pe durata închirierii se pot folosi și grupurile sanitare din incinta clădirii, respectiv și curtea.

Beneficiarii programului sunt elevii claselor 0-4, cu predare în limba maghiară al instituției de învățământ, Fundația suportă în întregime cheltuielile, programul fiind cu titlu gratuit pentru copii.

Sălile de clasă menționate sunt cele unde își derulează orele de curs cele 5 clase (clasele 0-4, cu predare în limba maghiară al instituției). Aceste săli și spațiile conexe vor fi folosite pentru desfășurarea activităților din cadrul programului extracurricular, organizat de către Fundația pentru Școală, cu scopul de a susține dezvoltarea aptitudinilor sociale ale copilului, cultivarea interesului său pentru activități culturale, precum și cultivarea talentelor. Aceste activități ajută la valorificarea timpului liber, într-un mod util și educativ. Se vor realiza jocuri despre opere literare, jocuri din matematică, dar și diverse ateliere și jocuri sportive.

Durata pentru care se solicită închirierea celor 5 săli este anul școlar 2022-2023, în fiecare zi școlară, de luni până vineri, de la finalizarea cursurilor până la ora 16:00, începând cu a doua săptămână din anul școlar menționat.

În speranța unui răspuns favorabil, vă rog să îmi comunicați o ofertă de preț pentru închirierea spațiilor menționate.

Cluj-Napoca, 05.07.2022

Cu respect,

Nagy Zoltán-Levente

președinte



Pentru conformitate cu originalul  
Director,  
prof. Buboly Monica







COLEGIUL NAȚIONAL „ANDREI MUREȘANU”  
B-DUL REPUBLICII, NR.26  
420057 BISTRIȚA; JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD  
Telefon / fax 0263213607  
E-mail: [cnam\\_bn@yahoo.com](mailto:cnam_bn@yahoo.com)

**HOTĂRÂRE**  
privind  
**închirierea unui număr de 5 săli de clasă, în anul școlar 2022-2023,**  
**de către Fundația pentru Școală Cluj-Napoca**

Consiliul de Administrație al Colegiului Național “Andrei Mureșanu” întrunit în ședință în data de 07.07.2022.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 2327/05.07.2022 a Fundației pentru Școală Cluj-Napoca, prin care solicită închirierea a 5 săli de clasă în anul școlar 2022-2023.

În temeiul prevederilor Ordinului pentru aprobarea Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, nr. 5154 din 30.08.2021.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă închirierea unui număr de 5 săli de clasă, respectiv sălile unde vor funcționa clasele pregătitoare-IV de la secția maghiară, de luni până vineri, după orele de curs și până la ora 16, în anul școlar 2022-2023, de către Fundația pentru Școală Cluj-Napoca.

**ART.2.** Doamna Șaișuc Dana administrator patrimoniu, va demara procedurile care se impun în vederea realizării licitației de către Primăria municipiului Bistrița.

**ART.3.** Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate prin intermediul serviciului administrativ.

**ART.4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul de administrație al școlii cu un număr de voturi 9 “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 “abțineri”, din totalul de 9 membri prezenți.

**ART.5.** Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.



PRESEDINTE C.A.,  
PROF. BUBOLY MONICA

Bistrița  
Nr. 1059 /07.07.2022

SECRETAR C.A.,  
EC.BUIDAN CAMELIA-GEORGETA

Pentru conformitate cu originalul  
Director,  
prof. Buboly Monica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54142 Bistrita

Nr. cerere	50525
Ziua	11
Luna	10
Anul	2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54142	4.647	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54142-C1	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:566 mp; INTERNAT, IN REGIM DE INALTIME P+2
A1.2	54142-C2	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:352 mp; CANTINA (SALI DE CLASA), IN REGIM DE INALTIME P
A1.3	54142-C3	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:348 mp; SCOALA GENERALA - ANDREI MURESANU - LOCAL II IN REGIM DE INALTIME D+P+1E
A1.4	54142-C4	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:234 mp; MAGAZIE (SALA MICA DE SPORT), IN REGIM DE INALTIME P+1 (PARTIAL)
A1.5	54142-C5	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:945 mp; TEREN DE SPORT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31191 / 27/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 65322, din 19/10/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA (ordonanta nr. 584/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

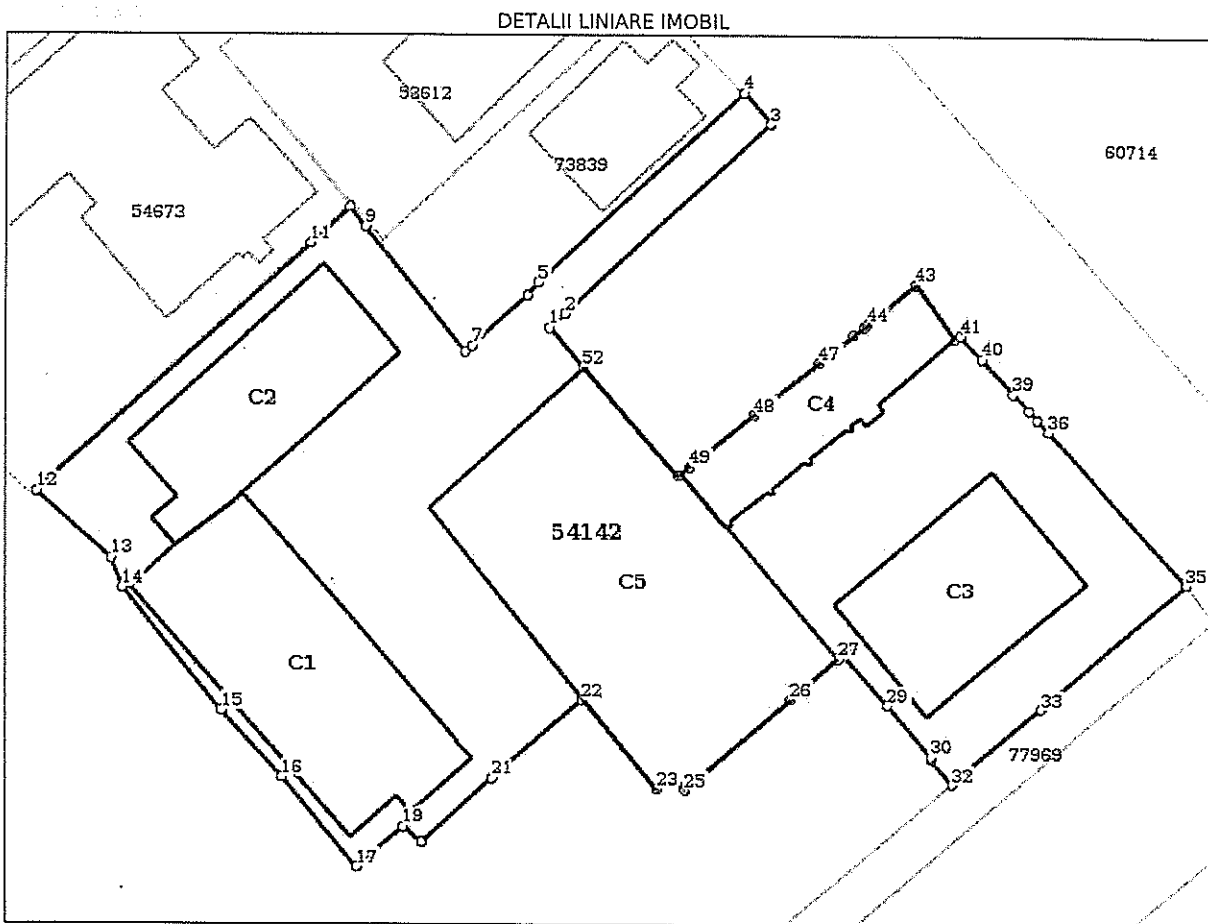


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54142	4.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.647	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54142-C1	construcții administrative si social culturale	566	Cu acte	S. construita la sol:566 mp; INTERNAT, IN REGIM DE INALTIME P+2
A1.2	54142-C2	construcții administrative si social culturale	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp; CANTINA (SALI DE CLASA), IN REGIM DE INALTIME P
A1.3	54142-C3	construcții administrative si social culturale	348	Cu acte	S. construita la sol:348 mp; SCOALA GENERALA - ANDREI MURESANU - LOCAL II IN REGIM DE INALTIME D+P+1E
A1.4	54142-C4	construcții administrative si social culturale	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp; MAGAZIE (SALA MICA DE SPORT), IN REGIM DE INALTIME P+1 (PARTIAL)
A1.5	54142-C5	construcții administrative si social culturale	945	Cu acte	S. construita la sol:945 mp; TEREN DE SPORT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.17	2	3	29.696	3	4	4.368
4	5	29.697	5	6	1.742	6	7	7.959
7	8	0.984	8	9	16.931	9	10	2.651
10	11	5.653	11	12	39.058	12	13	10.761
13	14	3.355	14	15	16.719	15	16	9.543
16	17	12.504	17	18	2.538	18	19	4.085
19	20	2.592	20	21	10.336	21	22	12.816
22	23	12.333	23	24	2.194	24	25	2.345
25	26	14.892	26	27	6.72	27	28	0.765
28	29	7.161	29	30	7.159	30	31	0.279
31	32	3.491	32	33	12.547	33	34	1.43
34	35	19.22	35	36	21.967	36	37	1.732
37	38	1.311	38	39	2.436	39	40	4.953
40	41	3.319	41	42	0.676	42	43	7.088
43	44	6.562	44	45	0.638	45	46	1.294
46	47	4.644	47	48	8.842	48	49	8.842
49	50	1.21	50	51	0.272	51	52	15.215
52	1	5.518						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1185/11-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2018

Data eliberării,

12.10.2018

Asistent-Registrator,  
CLAUDIA MARIA MOLDOVEANU-  
MUREȘANU

(parafa și semnătura)

Referent,

  
 (parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73256 Bistrita

Nr. cerere	5785
Ziua	05
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100066586388

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238  
Nr. topografic:1846/2

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73256	6.596	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752.72mp.
A1.2	73256-C2	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311.84mp.
A1.3	73256-C3	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10975 / 28/04/2009</b>		
H.G. nr. 905/2002 și HCL mun. Bistrita nr. 225/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1.3
<b>64147 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1826, din 19/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 26, din 20/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

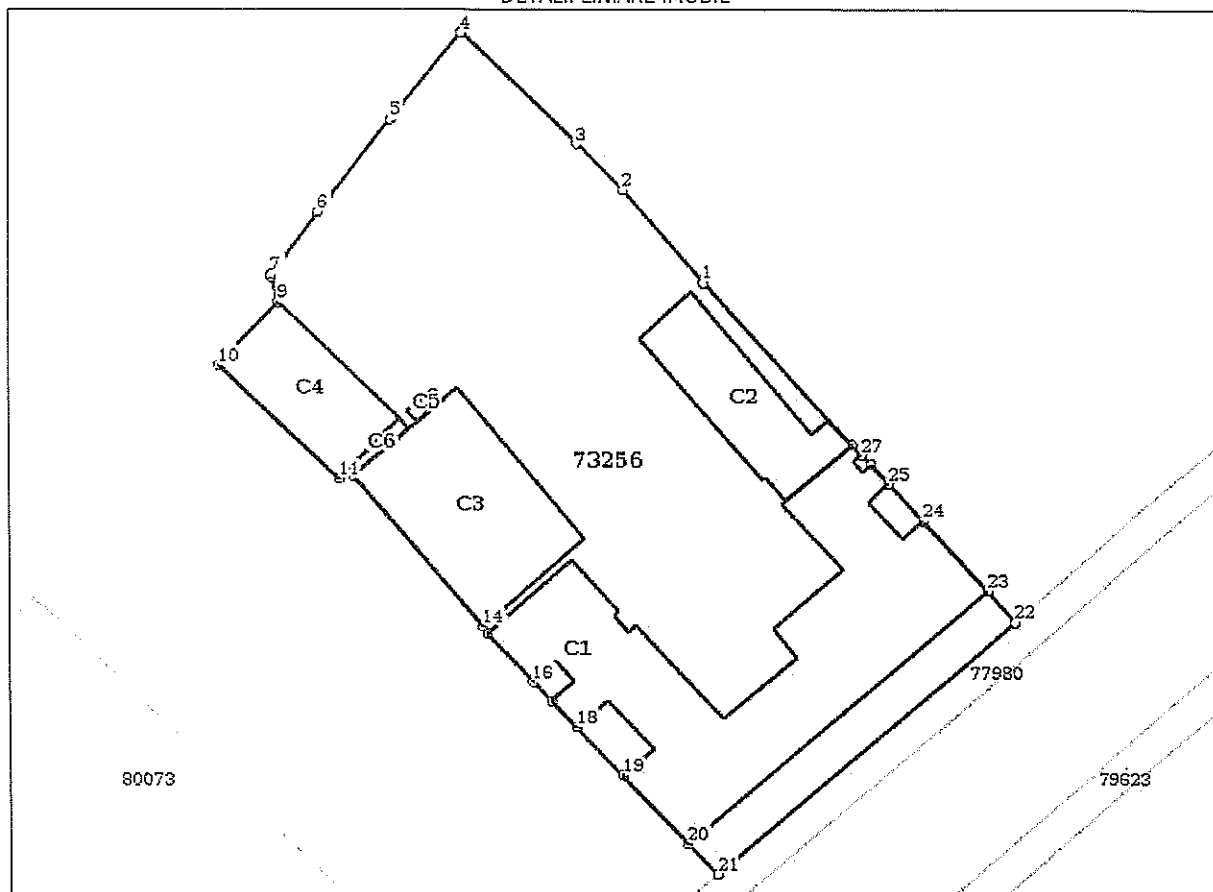
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73256	6.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.596	-	-	1846/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.439 Masurata: 1.368	Cu acte	S. construita la sol:1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 327 Masurata: 336	Cu acte	S. construita la sol:336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311.84mp.
A1.3	73256-C3	construcții administrative si social culturale	582	Cu acte	S. construita la sol:582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	construcții anexa	311	Cu acte	S. construita la sol:311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.
A1.5	73256-C5	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; Constructie anexa - fara acte
A1.6	73256-C6	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; Constructie anexa - fara acte



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.916
3	4	23.637
5	6	17.214
7	8	0.343
9	10	12.665
11	12	1.846
13	14	29.08
15	16	9.757
17	18	5.253
19	20	13.999
21	22	57.73
23	24	14.0
25	26	3.761
27	28	2.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.633
4	5	16.351
6	7	11.31
8	9	3.873
10	11	24.491
12	13	1.258
14	15	1.271
16	17	3.999
18	19	10.0
20	21	6.2
22	23	6.2
24	25	7.5
26	27	1.998
28	1	32.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

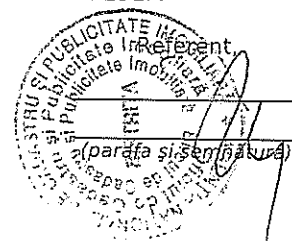
06-02-2019

Data eliberării,

06.02.2019

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătură)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54142 Bistrita

Nr. cerere	50525
Ziua	11
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063376076

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54142	4.647	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54142-C1	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:566 mp; INTERNAT, IN REGIM DE INALTIME P+2
A1.2	54142-C2	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:352 mp; CANTINA (SALI DE CLASA), IN REGIM DE INALTIME P
A1.3	54142-C3	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:348 mp; SCOALA GENERALA - ANDREI MURESANU - LOCAL II IN REGIM DE INALTIME D+P+1E
A1.4	54142-C4	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:234 mp; MAGAZIE (SALA MICA DE SPORT), IN REGIM DE INALTIME P+1 (PARTIAL)
A1.5	54142-C5	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 10, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:945 mp; TEREN DE SPORT

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31191 / 27/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 65322, din 19/10/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA (ordonanta nr. 584/13-05-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiilor, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniu public	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

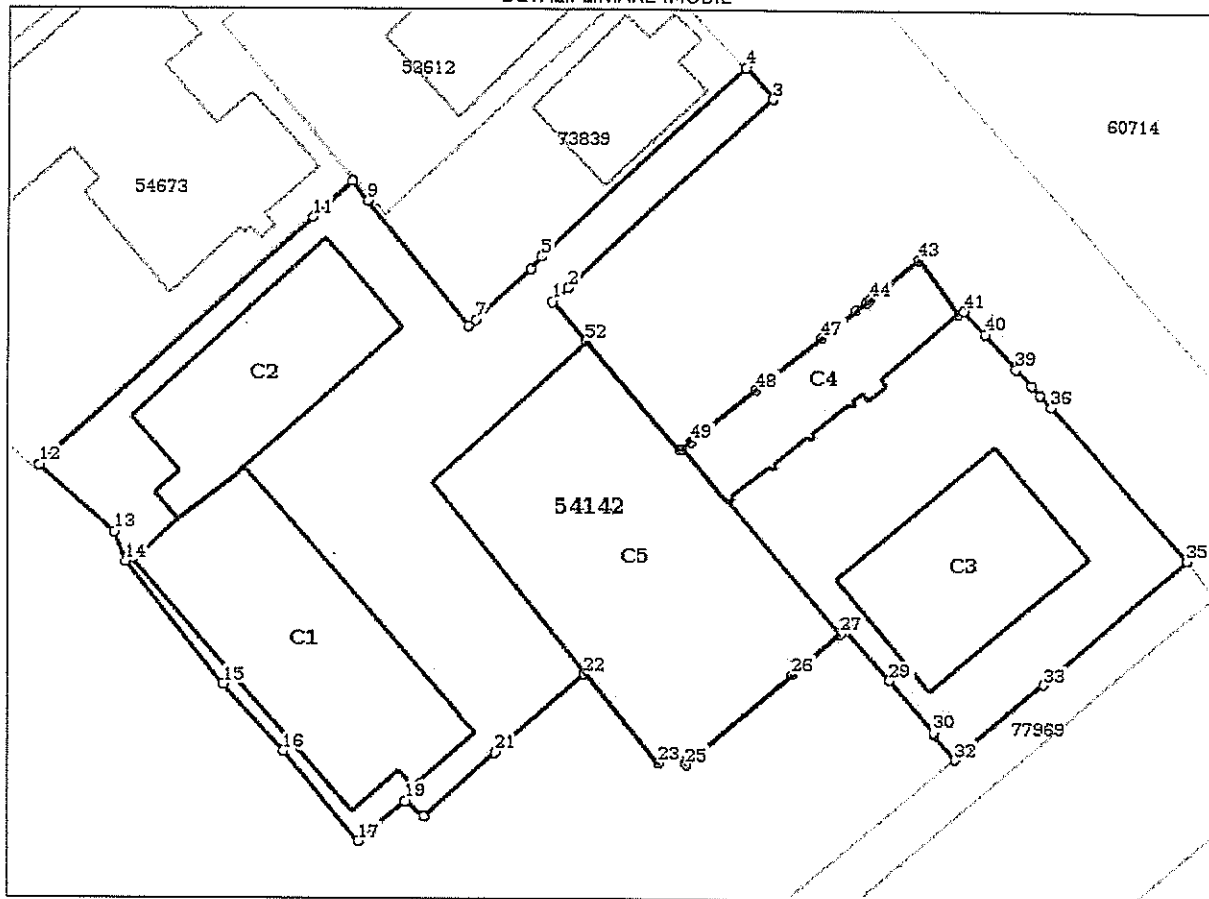


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54142	4.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căști construcții	DA	4.647	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54142-C1	construcții administrative și social culturale	566	Cu acte	S. construită la sol: 566 mp; INTERNAT, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2
A1.2	54142-C2	construcții administrative și social culturale	352	Cu acte	S. construită la sol: 352 mp; CANTINA (SALĂ DE CLASĂ), ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P
A1.3	54142-C3	construcții administrative și social culturale	348	Cu acte	S. construită la sol: 348 mp; ȘCOALA GENERALĂ - ANDREI MUREȘANU - LOCAL II ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E
A1.4	54142-C4	construcții administrative și social culturale	234	Cu acte	S. construită la sol: 234 mp; MAGAZIN (SALA MICĂ DE SPORT), ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1 (PARTIAL)
A1.5	54142-C5	construcții administrative și social culturale	945	Cu acte	S. construită la sol: 945 mp; TEREN DE SPORT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.17	2	3	29.696	3	4	4.368
4	5	29.697	5	6	1.742	6	7	7.959
7	8	0.984	8	9	16.931	9	10	2.651
10	11	5.653	11	12	39.058	12	13	10.761
13	14	3.355	14	15	16.719	15	16	9.543
16	17	12.504	17	18	2.538	18	19	4.085
19	20	2.592	20	21	10.336	21	22	12.816
22	23	12.333	23	24	2.194	24	25	2.345
25	26	14.892	26	27	6.72	27	28	0.765
28	29	7.161	29	30	7.159	30	31	0.279
31	32	3.491	32	33	12.547	33	34	1.43
34	35	19.22	35	36	21.967	36	37	1.732
37	38	1.311	38	39	2.436	39	40	4.953
40	41	3.319	41	42	0.676	42	43	7.088
43	44	6.562	44	45	0.638	45	46	1.294
46	47	4.644	47	48	8.842	48	49	8.842
49	50	1.21	50	51	0.272	51	52	15.215
52	1	5.518						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1185/11-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-10-2018

Data eliberării,

12.10.2018

Asistent Registrator,  
CLAUDIA MARIA MOLDOVEANU-  
MUREȘANU

(parafă și semnătură)

Referent,

(parafă și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73256 Bistrita

Nr. cerere	5785
Ziua	05
Luna	02
Anul	2019



Cod verificare  
100066586388

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:238  
Nr. topografic:1846/2

Adresa: Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73256	6.596	Teren împrejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" cladire veche in regim de inaltime S+P+2E cu Sup. desf=4752.72mp.
A1.2	73256-C2	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:336 mp; Liceu cladire noua in regim de inaltime S+P+2E cu Supraf. desf=1311.84mp.
A1.3	73256-C3	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	Loc. Bistrita, Bdul Republicii, Nr. 26, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; Punct termic 28, regim de inaltime P, cu urmatoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10975 / 28/04/2009</b>		
H.G. nr. 905/2002 si HCL mun. Bistrita nr. 225/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 238)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	A1.3
<b>64147 / 21/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 1826, din 19/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela; Act Notarial nr. 26, din 20/12/2017 emis de Sasarman Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public	A1.4

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

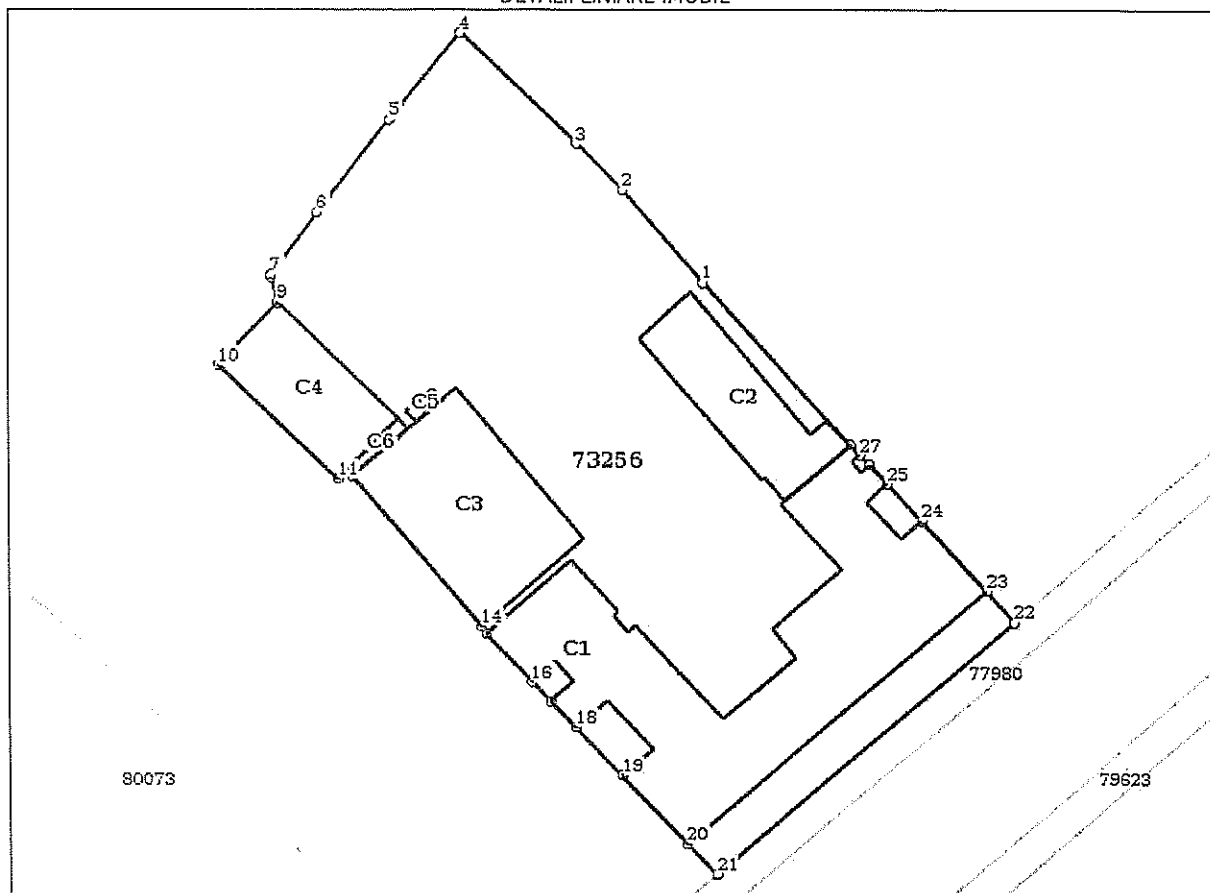


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73256	6.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.596	-	-	1846/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73256-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.439 Masurata: 1.368	Cu acte	S. construita la sol: 1368 mp; Liceu "Andrei Muresanu" clădire veche în regim de înălțime S+P+2E cu Sup. desf=4752,72mp.
A1.2	73256-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 327 Masurata: 336	Cu acte	S. construita la sol: 336 mp; Liceu clădire noua în regim de înălțime S+P+2E cu Supraf. desf=1311.84mp.
A1.3	73256-C3	construcții administrative și social culturale	582	Cu acte	S. construita la sol: 582 mp; Sala de gimnastica, parter
A1.4	73256-C4	construcții anexa	311	Cu acte	S. construita la sol: 311 mp; Punct termic 28, regim de înălțime P, cu următoarea componenta: la parter: punct termic, cabina operator, birou, hol, hidrofor.
A1.5	73256-C5	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol: 11 mp; Construcție anexa - fara acte
A1.6	73256-C6	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol: 19 mp; Construcție anexa - fara acte

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.916
3	4	23.637
5	6	17.214
7	8	0.343
9	10	12.665
11	12	1.846
13	14	29.08
15	16	9.757
17	18	5.253
19	20	13.999
21	22	57.73
23	24	14.0
25	26	3.761
27	28	2.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.633
4	5	16.351
6	7	11.31
8	9	3.873
10	11	24.491
12	13	1.258
14	15	1.271
16	17	3.999
18	19	10.0
20	21	6.2
22	23	6.2
24	25	7.5
26	27	1.998
28	1	32.255

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
06-02-2019

Data eliberării

06.02.2019

Asistent Registrator,  
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătură)

